

OVR-1945/20 u kojem je ovršenik stečajni dužnik. U osnovi tužitelj Splitsko-dalmatinska županija navodi da kao osoba koja ima pravo prvokupa na zaštićenom kulturnom dobru – Vinskom podrumu Kaštel Stari, nije bila obaviještena o tom svom pravu i stoga traži poništenje prijenosa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini i brisanje upisa prava vlasništva na kupca Fraternitas, d.o.o., iako je u našem odgovoru na tužbu izloženo i dokazano da je, među ostalim ovlaštenicima prava prvokupa, obaviještena također i Splitsko-dalmatinska županija. Stoga se u ovom predmetu čeka donošenje rješenja o raspodjeli kupovnine od Općinskoga suda u Splitu.

Po ovoj točki nije bilo upita ni primjedba.

Prelazi se na točku 6. – Razno (postupak pred Trgovačkim sudom glede povrata nekretnina u Sjevernoj luci, zakup nekretnina u Drnišu, postupak u svezi nekretnina na otoku Sv. Klement i dr.)

Stečajna upraviteljica navodi da je presudom Trgovačkog suda u Splitu br. 12P-464/2020-21 od 11. siječnja 2022. utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik dijela čest. zem. 5732/1 (kat. čest. zem- 1247/1, z.k.u. 13753 k.o. Split, sada k-u. 19031 k-o. Split površine 9.491 m<sup>2</sup>, u naravi dijelom proizvodno-skladišni prostor od cca 3000 m<sup>2</sup>, na Stinicama – Sjeverna luka, a ujedno je utvrđen ništavim ugovor o prodaji sklopljen 19.7.2001. između Obnove, d.d. u stečaju i Adriacinka, d.d., Split. Na presudu se žalio tuženik, pa je ista presuda preinačena odlukom Visokoga trgovačkog suda RH br. 20 PŽ-1007/2022-4 od 24. listopada 2022. te je tužbeni zahtjev Dalmacijavina, d.d. u stečaju odbijen. Stoga je Vrhovnom sudu RH upućen 26.10.2022. prijedlog za dopuštenje revizije o kojem još nije odlučeno.

Adriacink i Obnova vode više sporova sa stečajnim dužnikom već niz godina.

Što se tiče zakupa nekretnina u Drnišu, stečajna upraviteljica navodi da je oko 6,5 ha zemljišta u Drnišu na Ceceli u posjedu, a dijelom u knjižnom vlasništvu pravnih prednika stečajnoga dužnika, te našem izvanknjižnom vlasništvu, a nije zasađeno vinovom lozom ni drugim kulturama. Stoga je sa Damirom Grcićem iz Badnja zaključen ugovor o zakupu cca 3,2 ha toga zemljišta za iznos od 16.2150,00 kuna.

U pogledu postupka koji se vodi za nekretnine na otoku Sveti Klement, Ivan Pažanin ističe da se radi o četiri nekretnine na tom otoku čija je površina oko 4049 m<sup>2</sup> i da su uknjižene na Ivanu Lučiću Lavčeviću (organ upravljanja), pravnom predniku stečajnoga dužnika. Odjelu za zemljišne knjige Staine službe u Starom Gradu Općinskoga suda u Splitu od odvjetničkog ureda je podnesen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na stečajnoga dužnika. S obzirom da do danas prijedlog nije riješen, poslana je požurnica za rješavanje predmeta.

Zatim također navodi da se pred mjesno i stvarno nadležnim sudom u Novom Sadu, Republika Srbija, još od devedesetih godina vodi postupak povrata oduzete nekretnine stečajnoga dužnika u Srijemskim Karlovcima, koja je bila procijenjena od sudskoga vještaka na iznos od cca 700.000 eur, ali se u predmetu ne zakazuju rasprave, usprkos prijedlogu za povrat u prijašnje stanje, pa stečajna upraviteljica predlaže da se angažira odvjetnik iz te države da izvrši uvid u predmet i podnese ovom odboru izvješće.

Utvrđuje se da nema novih prijedloga po ovoj točki za raspravljanje, pa se zaključuje dnevni red.

Stoga se konstatira da su nakon provedene rasprave i izvršenog glasovanja donesene sljedeće